



## Leitfaden für Wahlpflichtmodule in der neuen PO

Veröffentlichung für den Ablauf im Wintersemester 2024/25.

### Einführung:

Beachten Sie bitte, dass es im Bachelorstudiengang Immobilienmanagement in der Prüfungsordnung 2020 **drei** zu belegende Wahlpflichtmodule gibt.

Ein Wahlpflichtmodul ist im 4. Semester und **zwei** Wahlpflichtmodule sind im 5. Semester zu belegen.

Grundsätzlich gilt zu beachten, dass aus dem gesamten Wahlpflichtfachangebot nicht mehr beliebig ausgewählt werden kann.

Unzulässig ist:

- Eine Belegung von zwei Wahlmodulen im 4. Semester und einem Wahlmodul im 5. Semester.
- Eine Belegung von drei Wahlpflichtmodulen aus dem 4. Semester.
- Eine Belegung von drei Wahlpflichtmodulen aus dem 5. Semester.

Weiterhin beachten Sie bitte, dass die Module des 4. Semesters nur noch im jeweiligen Sommersemester und die Module des 5. Semester nur noch im jeweiligen Wintersemester angeboten werden.

Für die Wahlpflichtmodule im 4. Semester finden keine Prüfungen im Wintersemester und für die Wahlpflichtmodule aus dem 5. Semester keine Prüfungen im Sommersemester statt.

## Wahlmodule des 5. Semesters:

Nach Modulhandbuch stehen im 5. Semester folgende Wahlmodule zu Auswahl:

95810 – CAFM und Bestandsdatenerfassung
95820 – Zertifizierung und Planungsanforderungen CERT
95830 – Internationale Immobilienentwicklung
95840 – Technisches Englisch 2
95850 – Technisches Asset Management
95860 – Ausschreibung und Vergabe
95870 – International Real Estate Economics
95880 – Vertiefung Development
95890 – Projektmanagement Ingenieure ohne Grenzen Challenge

Der Studiengang behält sich vor, das Angebot der Wahlpflichtmodule mit Beginn des jeweiligen Wintersemesters einzuschränken und gibt dieses in Stud.IP unter der Einrichtung *Immobilienmanagement* bis zum **01.09.** des jeweiligen Jahres bekannt.

Die Belegung der Wahlpflichtfächer erfolgt seit dem Sommersemester 2024 über **Compass**. Hierzu werden die Veranstaltungen des entsprechenden Jahres angelegt. Die Veranstaltungen des jeweiligen Wahlpflichtfaches sind **zulassungsbeschränkt**. Die Zulassungsbeschränkung erfolgt für jedes Modul in der Regel auf **15 Teilnehmer**. Der genaue Ablauf wird an dieser Stelle im September 2024 bekannt gegeben. Die Informationen werden zentral per E-Mail an den HDS-Account verteilt.

Weitere Informationen zu Ihren gewählten Veranstaltungen erhalten Sie in der entsprechenden Stud.IP-Veranstaltung durch die jeweilige Referentin oder den jeweiligen Referenten.

Für die Wahlmodule im 5. Semester finden keine Prüfungen im Sommersemester statt.

Im Wintersemester 2024/25 werden folgende Wahlpflichtmodule angeboten:

95810 – CAFM und Bestandsdatenerfassung
95840 – Technisches Englisch 2
95860 – Ausschreibung und Vergabe
95870 – International Real Estate Economics
95970 – Gebäudeenergiekonzepte

### Einwahl/Belegung des Wahlmoduls durch die Studierenden

Die Belegung erfolgt im **Compass-System** in der Zeit von (**Datum noch offen**) für das Wahlmodul im Wintersemester 2024/25. Die Belegung kann aus den oben gezeigten Modulen erfolgen. Es können drei der fünf angebotenen Module gewählt werden. Hierbei muss eine Priorität durch die Studierenden angegeben werden. Nach dem (**Datum noch offen**) erfolgt durch die Hochschule eine Zuweisung zu dem jeweiligen Modul. Die Zuordnung erfolgt nach dem Kriterium der Priorität. Zuerst Priorität 1, dann 2, dann 3. Insgesamt stehen im Wintersemester 2024 **15 Plätze** je Modul zur Verfügung. Sollte eine Belegung mit mehr als 15 Studierenden mit der Priorität 1 erfolgt sein, wird die Zuweisung nach der besten Gesamtnote des bisherigen Studienverlaufs durch das System durchgeführt. Entsprechend gilt dies auch für die Prioritäten 2 und 3.

Danach werden Sie automatisch in die jeweilige Stud.IP-Veranstaltung durch das System eingetragen.

Ein Tausch oder Wechsel ist nicht möglich. Die Lehrenden werden Sie auch nicht bei versäumter oder verspäteter Belegung nachtragen. Dieses erfolgt zentral durch den Prüfungsausschuss des Studiengangs nach schriftlichem Antrag (keine E-Mail) durch den Studierenden.

### Wahlmodule des 4. Semesters:

Nach Modulhandbuch stehen im 4. Semester folgende Wahlmodule zu Auswahl:

94910 – Technisches Englisch 1
94920 – Advanced Valuation and Cash Flow Modeling
94930 – Projektentwicklung von Gewerbeimmobilien
94940 – „Modul befindet sich im Aufbau“
94950 – Bauablaufsteuerung für Projektentwickler
94960 – Fondankauf von Projektentwicklungen

Der Studiengang behält sich vor, das Angebot der Wahlpflichtmodule mit Beginn des jeweiligen Sommersemesters einzuschränken, und gibt dieses in Stud.IP unter der Einrichtung *Immobilienmanagement* bis zum 01.03. des jeweiligen Jahres bekannt.

Die Belegung der Wahlpflichtfächer erfolgt seit dem Sommersemester 2024 über **Compass**. Hierzu werden die Veranstaltungen des entsprechenden Jahres angelegt. Die Veranstaltungen des jeweiligen Wahlpflichtfaches sind **zulassungsbeschränkt**. Die Zulassungsbeschränkung erfolgt für jedes Modul in der Regel auf **15 Teilnehmer**. Der genaue Ablauf wird an dieser Stelle im März 2025 bekannt gegeben. Die Informationen werden zentral per E-Mail an den HDS-Account verteilt.

Weitere Informationen zu Ihren gewählten Veranstaltungen erhalten Sie in der entsprechenden Stud.IP-Veranstaltung durch die jeweilige Referentin oder den jeweiligen Referenten.

Für die Wahlmodule im 4. Semester finden keine Prüfungen im Wintersemester statt.

Im Sommersemester 2025 werden folgende Wahlpflichtmodule angeboten:

Bekanntgabe am 01.03.2025

### Weitere Informationen:

Beachten Sie bitte, dass diese Informationen im März und September eines jeden Jahres aktualisiert werden.

Vielen Dank!

Ihr Immo-Team

Wiesbaden, den 28.06.2024